

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:138/2024/DS-ST, ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1234/QĐ-CCTHADS, ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1274/QĐ-CCTHADS, ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:08/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:09/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số:01/QĐ-THADSKV6, ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Phan Thanh Cường, sinh năm 2000.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay):

Vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981 (ông Lùn, bà Tho là Cha, mẹ ruột ông Phan Thanh Cường).

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Người được thi hành án

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 344-02/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thanh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3757, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2020 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thưởng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai và những người liên quan ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 4241/2025/CCGD, ngày 12/7/2025 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Với giá thẩm định là: 2.135.195.372 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4

m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Với giá thẩm định là: 1.467.745.990 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng.

Tổng cộng giá của 02 (hai) tài sản nói trên đã thẩm định: 3.602.941.362 đồng.

Làm tròn: 3.602.900.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, chín trăm nghìn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án, người phải thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn